



WOHALI

犹他金鹰高尔夫别墅庄园 (贷款) - \$80万美元投资 乡村区域中心项目

施工建设中的\$80万美元投资EB-5项目, 已在创造就业, 并符合乡村目标就业区的申请优先审批

- 428套住宅高尔夫社区开发 (包括125块庄园地块及303套别墅)
- 紧邻世界顶级度假胜地 – 犹他州帕克城
- 乡村目标就业区: I-526申请优先更快审批和20%签证名额预留
- 配套设施包括世界一流的18洞高尔夫球场、俱乐部会所、占地3,000多英亩的私人公园等
- 施工进行中, 高尔夫球场已近完工; 第一期房地产销售仅余几个地块
- 高级建筑贷款已到位
- EB-5贷款期限5年, 由每位投资者资金从监管账户放款开始独立滚动计算
- 已经创造300多个符合EB-5资格的就业
- 预计为每位EB-5投资者创造44个EB-5就业
- 就业创造担保和I-526E申请被拒退款担保

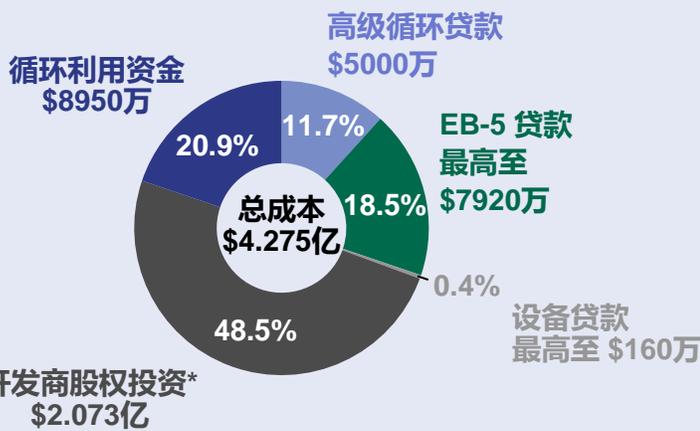


Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

犹他金鹰高尔夫别墅庄园项目与苏富比国际地产 (Sotheby's International Realty) 独家合作。苏富比创立于1744年, 为全球最受认可的房地产经纪公司之一。

项目不依赖于EB-5投资

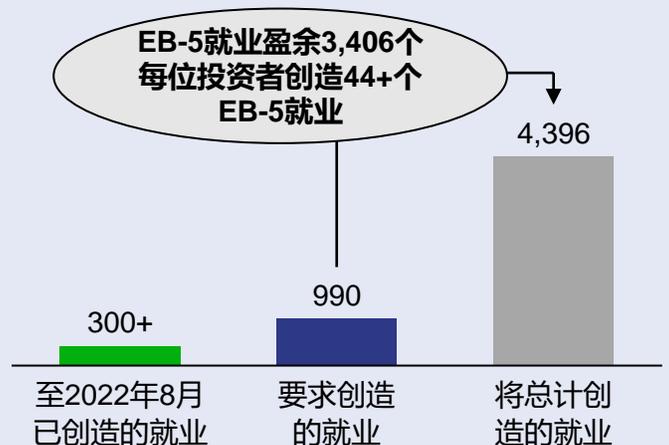
EB-5资金占比不到项目总成本的20%



*包含现金股权投资、股权投资者的无抵押本票及可再用于投资的现金流。

高EB-5就业盈余, 已创造大量就业,

每位投资者将创造44+就业机会



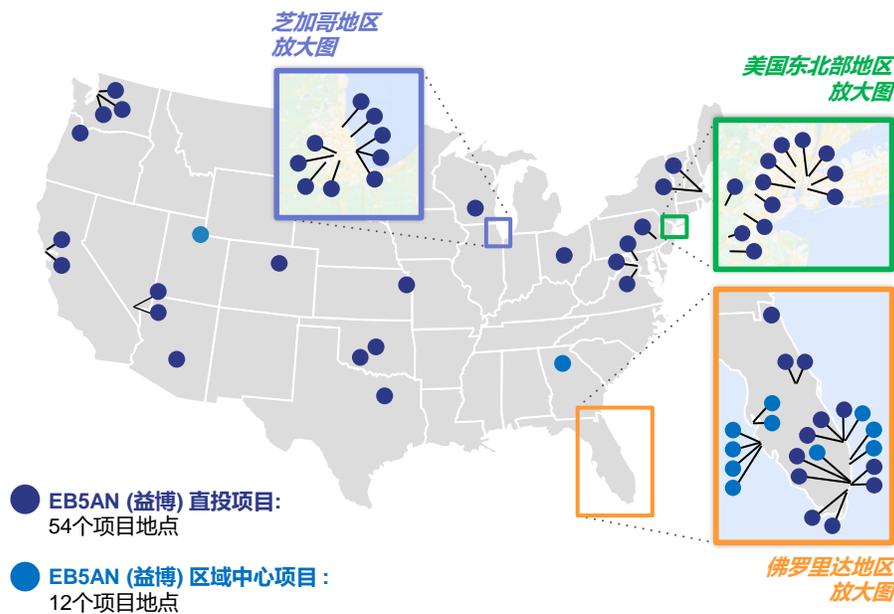


EB5AN (益博) 是美国移民局授权的区域中心运营商、直投EB-5项目经理、EB-5咨询公司和全球投资基金经理。EB5AN (益博) 帮助外国投资者通过在EB-5投资移民计划方针下，投资美国项目获得美国永久居留权(绿卡)。已有来自60多个国家和地区的2000多个家庭投资了由EB5AN (益博) 发起的EB-5项目。

提供完全透明的机构型EB-5投资

公司简介

成立年份	2013
直投和区域中心(RC)发起的EB-5资金	\$10亿美元+
总项目开发成本	\$41亿美元+
EB-5投资者总数	2,000+
EB-5投资者国籍总数	60+
迄今为止发起的EB-5创造就业机会总数	34,300+
平均高于美国移民局要求的就业创造率	2.5倍



“在EB5AN (益博)，我们相信您应该得到最好的信息、最好的服务和最好的项目。自成立以来，我们兑现了对EB-5投资者的承诺，为机构质量的房地产开发项目和商业运营项目提供资金，这些项目不仅满足EB-5计划在移民方面的要求，而且提供了在EB-5行业中无与伦比的透明度和财务安全水平。”



Samuel B. Silverman
创始人及管理合伙人



Michael Schoenfeld
创始人及管理合伙人

Yale Stanford



- 耶鲁大学 – 经济学学士, 兼修中文
- 波士顿咨询集团 (BCG) – 商业及战略咨询
- 斯坦福大学研究生商学院 – 工商管理硕士
- 福布斯杂志30 Under 30 “30位30岁以下俊杰”社会企业家全国获奖者



- 北卡罗莱纳大学教堂山分校 – 经济学和商业管理双学位
- 波士顿咨询集团 (BCG) – 商业及战略咨询
- 安盈投资 – 顶尖中型市场私募公司
- 福布斯杂志30 Under 30 “30位30岁以下俊杰”社会企业家全国获奖者